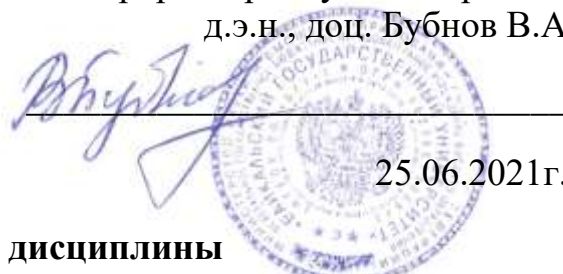


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



25.06.2021г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.О.27. Управление государственной и муниципальной собственностью**

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, очно-заочная

	Очная ФО	Очно-заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	32	32
Лекции (час)	18	18
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	36	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	54	90
Курсовая работа (час)		
Всего часов	108	108
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	32	32

Иркутск 2021

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.04  
Государственное и муниципальное управление.

Автор Н.С. Девятова

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
государственного управления и управления человеческими ресурсами

Заведующий кафедрой Б.Ж. Тагаров

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

## 1. Цели изучения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» является знакомство слушателей с основными положениями экономической теории прав собственности; формирование понимания специфики управления объектами государственной и муниципальной собственности в РФ; изучение материалов отечественной и зарубежной практики управления объектами государственной и муниципальной собственности; расширение способности систематизировать и анализировать, конкретизировать и обобщать явления и процессы, происходящие в практике управления объектами государственной и муниципальной собственности; обретение практических умений и навыков к решению профессиональных задач, готовность к основным видам профессиональной деятельности по направлению «Государственное и муниципальное управление».

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-6	Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд

### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	З. Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом

## 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Обязательная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономическая теория", "Экономика организаций"

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Государственно-частное партнерство", "Экономика городского хозяйства", "Междисциплинарная курсовая работа "Экономика и управление организациями публичного сектора и административно-территориальными образованиями"

## 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с

**преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (очно-заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	18	18
Практические (сем, лаб.) занятия	36	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	54	90
Всего часов	108	108

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основы экономической теории прав собственности: ключевые понятия	32	2		10	0	Кейс "Трансакционные издержки". Кейс "Перечень правомочий собственника Оноре". Теории прав собственности
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	32	2		12	0	Суд. Режимы прав собственности
3	Государственная и муниципальная собственность как объект управления	32	2		10		Приватизация в РФ: цели, этапы, результаты. Доклад по теме 3
4	Система управления государственной и муниципальной собственностью	32	2		10	0	Оценка результатов управления госсобственностью
5	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	32	2		12	0	Управление имуществом учреждений
6	Управление имуществом	32	2		12	0	Управление имуществом

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	государственных и муниципальных унитарных предприятий						унитарных предприятий
7	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	32	2		12	0	Участие публично-правовых образований в акционерных обществах
8	Управление отдельными объектами государственной и муниципальной собственности	32	4		12	0	Итоговый тест. Способы предоставления земельных участков. Разграничение прав собственности на природные ресурсы
	<b>ИТОГО</b>		18		90		

**Очная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основы экономической теории прав собственности: ключевые понятия	32	2	4	8	0	Кейс "Трансакционные издержки". Кейс "Перечень правомочий собственника Оноре". Теории прав собственности
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	32	2	4	8	0	Суд. Режимы прав собственности
3	Государственная и муниципальная собственность как объект управления	32	2	4	4		Приватизация в РФ: цели, этапы, результаты. Доклад по теме 3
4	Система управления государственной и муниципальной собственностью	32	2	4	8	0	Оценка результатов управления госсобственностью
5	Управление имуществом государственных и	32	2	5	6	0	Управление имуществом учреждений

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	муниципальных учреждений						
6	Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий	32	2	5	6	0	Управление имуществом унитарных предприятий
7	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	32	2	5	6	0	Участие публично-правовых образований в акционерных обществах
8	Управление отдельными объектами государственной и муниципальной собственности	32	4	5	8	0	Итоговый тест. Способы предоставления земельных участков. Разграничение прав собственности на природные ресурсы
	<b>ИТОГО</b>		18	36	54		

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Основы экономической теории прав собственности: ключевые понятия	Собственность как экономико-правовая категория. Исторические традиции в определении права собственности (континентальная и англосаксонская). Правомочия собственника А.Оноре. Система прав собственности. Теории возникновения прав собственности: наивная теория прав собственности; теория групп давления; теория рентоориентированного поведения. Понятие и виды трансакционных издержек. Теорема Р.Коуза. Механизмы управления в зависимости от класса трансакций. Теория принципал-агента.
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	Спецификация права собственности как условие экономической эффективности. Объекты собственности в РФ. Материальная и интеллектуальная собственность. Состав движимого и недвижимого имущества. Субъекты собственности в РФ. Приобретение права собственности. Прекращение права собственности. Вещные права. Социально-экономические последствия размывания права собственности. Системы собственности: частная, государственная, общая (коммунальная). Юридические формы правоотношений собственности (частная, государственная (федеральная),

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		государственная (субъекта РФ), муниципальная, иные формы). Экономические формы правоотношений собственности. Рынок объектов собственности: понятие, структура, особенности функционирования в РФ.
3	Государственная и муниципальная собственность как объект управления	Государственная, муниципальная собственность: сущность, объекты и специфика. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Состав государственной и муниципальной собственности. Цели и способы обращения имущества в государственную (муниципальную) собственность, возможные последствия (отечественный и зарубежный опыт). Национализация. Реквизиция. Конфискация. Приобретение права собственности РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием. Прекращение права собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования. Цели и способы приватизации, возможные последствия (отечественный и зарубежный опыт). Способы приватизации. Современное законодательство РФ о приватизации государственного и муниципального имущества. Доля государственного сектора в экономике как рычаг стимулирования развития экономики.
4	Система управления государственной и муниципальной собственностью	Понятие системы управления государственной и муниципальной собственностью. Система органов управления государственным имуществом РФ и их функции. Особенности управления государственным имуществом РФ за рубежом. Функции органов управления государственным имуществом субъектов РФ. Функции органов управления муниципальным имуществом. Система учета объектов государственной и муниципальной собственности. Состав сведений реестров государственной и муниципальной собственности. Доходы федерального бюджета от имущества. Доходы бюджета субъекта РФ от имущества. Доходы бюджета муниципального образования от имущества. Основные правовые режимы использования имущества, принадлежащего РФ, субъектам РФ, муниципальным образованиям: казна, оперативное управление, хозяйственное ведение.
5	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	Виды учреждений в РФ: частные; государственные и муниципальные (казенные, бюджетные и автономные). Цели и задачи управления государственными и муниципальными учреждениями. Особенности деятельности казенных, бюджетных и автономных учреждений. Права и обязанности учредителей государственных и муниципальных учреждений. Деятельность руководителя казенного, бюджетного и автономного государственного и муниципального учреждения. Правомочия собственника имущества государственного и муниципального учреждения.
6	Управление имуществом государственных и муниципальных	Цели и задачи управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Особенности деятельности унитарных предприятий на праве оперативного управления и унитарных предприятий на праве хозяйственного

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	унитарных предприятий	ведения. Права и обязанности учредителей государственных и муниципальных унитарных предприятий. Деятельность руководителя унитарного предприятия. Правомочия собственника имущества государственного и муниципального унитарного предприятия.
7	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	Цели и задачи управления государственными и муниципальными акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ. Классификация акционерных обществ в зависимости от показателей, определяющих специфику управления. "Золотая акция". Деятельность представителей государства и муниципального образования в акционерных обществах. Имущественные вопросы деятельности государственных корпораций и государственных компаний (формы некоммерческих организаций). Оценка результатов участия публично-правового образования в корпоративных правоотношениях.
8	Управление отдельными объектами государственной и муниципальной собственности	Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом. Основные принципы земельного законодательства. Категории земель в РФ. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Право собственности на землю. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование, аренда, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут). Способы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Содержание охраны земель. Мониторинг земель, землеустройство и государственный земельный кадастр. Цели и задачи управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом. Перепрофилирование объектов государственной и муниципальной собственности. Аренда; безвозмездное пользование; доверительное управление имуществом; концессия и иные формы государственно-частного партнерства в отношении объектов государственной и муниципальной собственности.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Экономическая теория прав собственности: основные понятия собственности. Кейс "Трансакционные издержки", Кейс "Правомочия собственника", Самостоятельная работа "Сравнительный анализ теорий прав собственности"
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности. Самостоятельная работа "Сравнительный анализ режимов прав собственности", Деловая игра "Государственная собственность: за и против"



№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
4	Система управления государственной и муниципальной собственностью. Самостоятельная работа "Управление объектами государственной казны Иркутской области..."
5	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений. Контрольная работа "Управление имуществом государственных учреждений"
6	Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий. Контрольная работа "Управление имуществом государственных унитарных предприятий"
7	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях. Контрольная работа "Участие публично-правовых образований в ХО"
8	Управление отдельными объектами государственной и муниципальной собственности собственностью. Контрольная работа "Способы предоставления земельных участков", Контрольная работа "Разграничение прав собственности на природные ресурсы", Тестирование

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основы экономической теории прав собственности: ключевые понятия	ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Кейс "Перечень правомочий собственника Оноре"	верно выполненное задание - 5 баллов (5)
2		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным	Кейс "Трансакционные издержки"	Предусмотрено 2 варианта кейса. Ответ на вопросы кейса = 5 баллов

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом</p>		(5)
3		ОПК-6	<p>З. Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом</p>	Теории прав собственности	полнота выполнения задания - 2 балла, правильность заполнения задания - 3 балла (5)
4	2. Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	ОПК-6	<p>З. Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным</p>	Режимы прав собственности	Верно выполненное задание - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			имуществом		
5		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Суд	оценка позиции стороны суда - 3 баллов; оценка доказательности позиции - 2 баллов (10)
6	3. Государственная и муниципальная собственность как объект управления	ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Доклад по теме 3	Подготовка презентации = 2 балла, доклад и ответы на вопросы = 2 балла, всего - 4 балла (5)
7		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и	Приватизация в РФ: цели, этапы, результаты 1	правильное выполнение задание оценивается в 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом		
8		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Приватизация в РФ: цели, этапы, результаты 2	правильное выполнение задание оценивается в 3 баллов (2)
9	4. Система управления государственной и муниципальной собственностью	ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Оценка результатов управления госсобственностью	Соответствие выполненного задания структуре задания -5 баллов, качество содержания задания - 5 баллов, максимум 10 баллов (10)
10	5. Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления	Управление имуществом учреждений	правильное заполнение таблицы - 2 балла, качество выполненного задания - 3 балла (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом		
11	6. Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий	ОПК-6	З. Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Управление имуществом унитарных предприятий	правильное заполнение таблицы - 2 балла, качество выполненного задания - 3 балла (5)
12	7. Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	ОПК-6	З. Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У. Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н. Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Участие публично-правовых образований в акционерных обществах	полнота выполненного задания - 3 балла, качество выполненного задания - 2 балла (5)
13	8. Управление отдельными объектами	ОПК-6	З. Знать технологии управления государственным и	Итоговый тест	за каждый верно ответственный вопрос - 1 балл,

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	государственной и муниципальной собственности		муниципальным имуществом		всего 20 вопросов - 20 баллов (20)
14		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Разграничение прав собственности на природные ресурсы	правильность заполнения по каждому виду природных объектов (их 5) - 1 балл, максимум - 5 баллов (8)
15		ОПК-6	З.Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом У.Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом Н.Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом	Способы предоставления земельных участков	Предусмотрено 5 процессных моделей, каждая - 1 балл, всего - 5 баллов. (5)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 32.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: за каждый правильно отвеченный вопрос - 2 балла, всего 20 вопросов - 40 баллов.

**Компетенция: ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд**

Знание: Знать технологии управления государственным и муниципальным имуществом

1. Вещные права лиц, не являющихся собственниками государственной и муниципальной собственности
2. Виды правовых режимов государственной (муниципальной) собственности: общая характеристика, целесообразность, специфика
3. Государственная (муниципальная) казна: понятие, состав, принципы структурирования.
4. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
5. Государственная собственность: объекты, субъекты
6. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
7. Инфраструктура рынка недвижимости.
8. Механизмы управления объектом недвижимости, находящейся в собственности государства.
9. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
10. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.
11. Национализации: цели, основания, объекты.
12. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
13. Нормативно-правовое обеспечение управления государственной недвижимостью.
14. Нормативное регулирование процессов приватизации государственного и муниципального имущества.
15. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
16. Основания возникновения прав на земельные участки: в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, купля-продажа, аренда, безвозмездное пользование.
17. Основания прекращения права на земельные участки.
18. Основные виды сделок с государственным и муниципальным имуществом.
19. Основные причины и направления реорганизации государственных унитарных предприятий.
20. Основные системы (типы) собственности: частная, государственная, общая (коммунальная).
21. Основные способы приватизации государственного и муниципального имущества
22. Основные теории возникновения прав собственности
23. Особенности и проблемы управления государственной и муниципальной собственностью, переданной на праве оперативного управления государственным и муниципальным учреждениям (казенных, бюджетных, автономных).
24. Особенности и проблемы управления государственной и муниципальной собственностью, переданной на праве хозяйственного ведения государственным и муниципальным предприятиям
25. Особенности и проблемы управления хозяйственными обществами с государственным участием.
26. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.
27. Особенности управления государственными и муниципальными предприятиями.
28. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями.

29. Показатели эффективности деятельности по управлению объектами государственной и муниципальной собственности, переданных государственным и муниципальным предприятиям
30. Показатели эффективности деятельности по управлению объектами государственной и муниципальной собственности, переданных государственным и муниципальным учреждениям
31. Понятие и виды сервитутов. Порядок установления сервитута.
32. Право собственности на землю.
33. Прекращение права собственности.
34. Преобразование форм и отношений собственности.
35. Приобретение права собственности: первоначальные и производные.
36. Причины, условия, формы участия государства в акционерных обществах.
37. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.
38. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
39. Современная структура государственной и муниципальной собственности. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности. Проблемы оптимизации структуры собственности.
40. Содержание права собственности. Правомочия собственника.
41. Содержание экономической категории государственная собственность.
42. Содержание экономической категории муниципальная собственность.
43. Состав и уровни государственной собственности
44. Трансакционные издержки: понятие, виды, причины существования
45. Участники земельных отношений
46. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
47. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственность.
48. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале.
49. Характеристика основных форм собственности на землю.
50. Характеристика основных форм собственности.
51. Характеристика основных функций управления государственной собственностью.
52. Характеристика основных функций управления муниципальной собственностью.
53. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
54. Характеристика состава объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
55. Характеристика структуры государственной собственности
56. Характеристика структуры муниципальной собственности
57. Что такое право хозяйственного ведения и право оперативного управления?
58. Эффективность института собственности: понятие и способы повышения

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Верно выполненное решение оценивается в 30 баллов.

**Компетенция: ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд**

**Умение:** Уметь применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом



Задача № 1. Задание на распределение правомочий собственника между субъектами права для заданной организационно-правовой формы

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Верно выполненное решение оценивается в 30 баллов.

**Компетенция: ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд**

Навык: Владеть навыками анализа, оценки и выбора релевантных технологий управления государственным и муниципальным имуществом

Задание № 1. Решение задач на возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования <b>«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)</b>	Направление - 38.03.04 Государственное и муниципальное управление Профиль - Государственное и муниципальное управление Кафедра государственного управления и управления человеческими ресурсами Дисциплина - Управление государственной и муниципальной собственностью
---	--

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на распределение правомочий собственника между субъектами права для заданной организационно-правовой формы (30 баллов).
3. Решение задач на возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Н.С. Девятова

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Б.Ж. Тагаров

#### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

##### а) основная литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 1 апреля 2016 г.- М.: КноРус, 2016.-638 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 1 мая 2016 г.- М.: Проспект, 2016.-639 с.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 5 февраля 2017 г.. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 дек. 2016 г. № 497-ФЗ.- М.: Проспект, 2017.-620 с.
4. [Волкова Т.В. Земельное право \[Электронный ресурс\]: учебное пособие для бакалавров/ Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/57119.html)
5. [Суханов Е.А. Вещное право \[Электронный ресурс\]: научно-познавательный очерк/ Е.А. Суханов— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2017.— 560 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65887.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/65887.html)

**б) дополнительная литература:**

1. Маркварт Э. Актуальные аспекты управления муниципальным имуществом. практические рекомендации/ под ред. Э. Маркварта.- М., 2011.-216 с.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость. науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства/ А. В. Зарубин [и др.]- М.: Юрайт, 2011.-452 с.
3. Олейник А. Н. Институциональная экономика. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования Российской Федерации/ А. Н. Олейник.- М.: ИНФРА-М, 2013.-415 с.
4. Лебедева Н. Н., Николаева И. П. Институциональная экономика. учебник для вузов. рек. М-ва образования и науки РФ/ Н. Н. Лебедева, И. П. Николаева.- М.: Дашков и К, 2015.-207 с.
5. Сарин М. Краткая история власти и собственности в мире и России: о чем предупреждал Егор Гайдар/ Михаил Сарин.- СПб.: Норма, 2016.-124 с.
6. Потапенко С. В. Сергей Викторович, Зарубин А. В. Алексей Валентинович Настольная книга судьи по спорам о праве собственности/ С. В. Потапенко, А. В. Зарубин.- М.: Проспект, 2013.-243 с.
7. Сухов В. Д. Основы менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях. Практикум. учеб. пособие для сред. проф. образования/ В. Д. Сухов.- М.: Академия, 2014.-144 с.
8. Тазихина Т. В., Федотова М. А. Основы оценки стоимости имущества. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. [для вузов]/ под ред. М. А. Федотовой и Т. В. Тазихтиной.- М.: КноРус, 2011.-272 с.
9. Тазихина Т. В., Федотова М. А. Основы оценки стоимости имущества. учебник для вузов. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики.- М.: КноРус, 2014.-272 с.
10. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости. учебник для вузов. допущен УМО по образованию в обл. производственного менеджмента/ А. Н. Асаул [и др.]- СПб.: ИПЭВ, 2012.-471 с.
11. Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков. учеб. пособие [для вузов]. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. 4-е изд., перераб./ В. И. Петров.- М.: КноРус, 2012.-264 с.
12. Оценка стоимости имущества. рек. УМО по образованию в обл. антикризисного управления. учеб. пособие для вузов/ Н. В. Мирзоян [и др.]- М.: Синергия, 2012.-732 с.
13. Оськина И. Ю., Лупу А. А. Правовое регулирование земельных отношений. практ. пособие/ И. Ю. Оськина, А. А. Лупу.- М.: Дело и сервис, 2013.-219 с.
14. Правовое регулирование оснований и порядка бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. в 2 ч./ Л. С. Гетьман [и др.]- Иркутск: Иркутский ин-т законодательства и правовой информации им. М. М. Сперанского, 2011
15. Козырин А. Н. Приватизация: государство, гражданин и право.- М.: Российская газета, 2012.-175 с.

16. Краснова С. А. Система способов защиты вещных прав. монография/ С. А. Краснова.- М.: ИНФРА-М, 2014.-147 с.
17. Сугар Д. Дулам, Минникес И. А., Сугар Дулам Собственность как социально-правовая ценность и механизм ее защиты (теоретико-правовой анализ). монография/ Сугар Дулам.- Иркутск: Оттиск, 2014.-217 с.
18. Останин В. А. Собственность: противоречия присвоения. Проблемы теории и методологии. 2-е изд., доп./ В.А. Останин.- Владивосток: Российская таможенная академия, Владивостокский филиал, 2015.-204 с.
19. Прокопьев В. Н. Современные тенденции развития отношений собственности. монография/ В. Н. Прокопьев.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013.-150 с.
20. Хатунцев О. А. Субъективные вещные права как составляющая часть абсолютных имущественных прав. Проблемы теории и практики/ О. А. Хатунцев.- М.: Аспект Пресс, 2014.-255 с.
21. Арбатская Т. Г. Учет в государственных (муниципальных) учреждениях. учеб. пособие. Электронный ресурс/ Т. Г. Арбатская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.-199 с.
22. Невзорова Е.Н. Управление имуществом муниципальных образований.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2009.- 155 с.
23. [Богданова И.С. Осуществление государством права собственности на недвижимое имущество, составляющее его казну \(на примере зданий и сооружений\) \[Электронный ресурс\]: монография/ И.С. Богданова— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2012.— 278 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8815.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/8815.html)
24. [Винницкий А.В. Публичная собственность \[Электронный ресурс\]/ А.В. Винницкий— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2013.— 732 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49104.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/49104.html)
25. [Восколович Н.А. Экономика, организация и управление общественным сектором \[Электронный ресурс\]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Экономика» и экономическим специальностям/ Н.А. Восколович, Е.Н. Жильцов, С.Д. Еникеева— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 367 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52596.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/52596.html)
26. [Дьячкова А.В. Экономика общественного сектора \[Электронный ресурс\]: учебное пособие/ А.В. Дьячкова— Электрон. текстовые данные.— Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016.— 168 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66619.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/66619.html)
27. [Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации \[Электронный ресурс\]: учебное пособие/ Е.Н. Маланина, В.А. Цветков— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/29821.html)
28. [Моттаева А.Б. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью. Теория и практика \[Электронный ресурс\]: монография/ А.Б. Моттаева, В.А. Лукинов, Ас.Б. Моттаева— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60810.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/60810.html)
29. [Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом \[Электронный ресурс\]: монография/ А.А. Сагдеева, И.А. Гусарова, И.В. Павлова— Электрон. текстовые данные.— Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015.— 116 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/62230.html)
30. [Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости \[Электронный ресурс\]: учебно-практический комплекс/ В.В. Слезко— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/14650.html)

31. [Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения \[Электронный ресурс\]: учебное пособие/ Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/18997.html)
32. [Щербачева Л.В. Реализация прав государства на интеллектуальную собственность \[Электронный ресурс\]: монография/ Л.В. Щербачева— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 135 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59305.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/59305.html)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- КиберЛенинка, адрес доступа: <http://cyberleninka.ru>. доступ круглосуточный, неограниченный для всех пользователей, бесплатное чтение и скачивание всех научных публикаций, в том числе пакет «Юридические науки», коллекция из 7 журналов по правоведению
- Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/minec/main/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономической теории; основ экономики общественного сектора; основ аналитических технологий государственного и муниципального управления; основ государственного и муниципального управления; информационных технологий в управлении; экономики организаций; основ местного самоуправления; технологий государственного регулирования экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);

- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;

- написание рефератов, докладов;

- подготовка к семинарам и лабораторным работам;

- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

– MS Office,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

– Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,

– Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,

– Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий